

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

BILANT TERITORIAL PROPUS

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1
SUPRAFAȚĂ TEREN 2147 MP, CONFORM EXTRAS CF

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITA, PARCAJE	859	40
CIRCULATII AUTO+PIETONALE	859	40
SPATII VERZI	429	20
TEREN NEAMENAJAT	0	0
TOTAL	2147	100

P.O.T.	ACTUAL	40% (859 mp)
	PROPOS	40% (859 mp)
C.U.T.	PROPOS	1,80 (3865 mp)

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 23 din 21.06.2018
Arhitect șef,

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- PROPUNERE ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC
- SUPRAFAȚA PE CARE SE PARCAJELOR SI CIRCULATIILOR, DIN CARE 429 MP - SPATII VERZI
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILA
- ZONĂ ÎN CARE SE POT AMPLASA EXCLUSIV PARCAJE, SUPRAFEȚE CAROSABILE, PIETONALE ȘI VERZI
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ CU CONDIȚIA RETRAGERII CEL PUȚIN H/2 LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ SERVICII
- ÎN ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATE PRIN P.U.D.

Revizia				
SPECIALIST RUS	Dr. arh. Cristina Maria POIVAN			
VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA
				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
		SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE 225/1215/2013 Giurgu, Comitat. Nr.48, CP 307220, Timiș, România Tel: 0040.740.962.156, e-mail: cristina.poivan@gmail.com		Beneficiar: PECICAN ARSENIU HANZI
				Amplasament: Str. Oravita, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
				Proiect nr. 41/2017
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCALA
SEF PROIECT	Dr. arh. Cristian HANCIU			1:200
PROIECTAT	Dr. arh. Cristian HANCIU			
DESEINAT	Arh. Mihai Ionel DANCIU			DATA
VERIFICAT	Dr. arh. Cristian HANCIU			12.2017
		Titlu proiect: Zona rezidentiala mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic		Faza Documentata: PUZ
		Titlu plansa: Reglementari urbanistice		Plansa nr. 02.3

Proiect redactat sub licența Arhitectului Șef nr. 3/357316.
Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor și Legea Arhitectului. Multiplicarea sau punerea în operă, chiar și parțială, este interzisă fără acordul proiectantului.

